

**KULTURELLE STADTENTWICKLUNG UND  
KULTUR- & KREATIVWIRTSCHAFT**  
NEXT MANNHEIM

# Factsheet

# Vermietende

Im Rahmen von *FutuRaum*

Alles wichtige auf einen Blick (Rahmenbedingungen Förderprogramm)

*\*Förderhinweis*

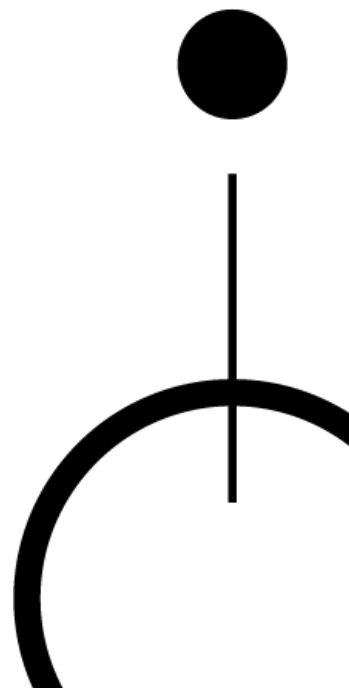
„FutuRaum“ wird aus Mitteln des Förderprogramms „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ des Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) finanziert.

---

mg: mannheimer gründungszentren gmbh  
Julius-Hatry-Straße 1  
68163 Mannheim

Maximilian Frey  
Projektmanager Zwischennutzung  
frey@next-mannheim.de  
017647121392

Julia Ulbrecht  
Projektleitung Zwischennutzung  
ulbrecht@next-mannheim.de  
017647124907



# 1 Förderprogramm: Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren

Das Projekt „FutuRaum“ versteht sich als Anstoß, Mannheims Innenstadt zu einem multifunktionalen, resilienten, kooperativen, lebenswerten und klimaneutralen Ort zu transformieren.

Als eines der Teilprojekte des Gesamtprojektes FutuRaum wird NEXT Mannheim kreative Zwischennutzungen durch die vorübergehende Anmietung von leerstehenden Räumlichkeiten erproben und fördern.

Der Förderzeitraum für Zwischennutzungen ist derzeit auf das Kalenderjahr 2023 angesetzt und soll optimalerweise 2024 fortgeführt werden (abhängig von erfolgreicher Umsetzung in 2023 sowie Fördermittelfreigabe).

## 2 Was haben wir vor?

Durch die vorübergehende Anmietung von leerstehenden Räumlichkeiten im ausgewiesenen Innenstadtgebiet und deren Untervermietung werden **kreative Zwischennutzungen** in Mannheim gefördert und die **Multifunktionalität der Innenstadt** mit (temporären) Interventionen und Impulsen erprobt.

NEXT Mannheim möchte Akteur\*innen bei der Suche und Vermittlung von Zwischennutzungen unterstützen, um Potenzialräume zu nutzen und mögliche Fragestellungen zum Thema Zwischennutzungen zu klären.

Zur Erreichung dieser Ziele werden Leerstände gesichtet, Vermieter\*innen gezielt angesprochen, Nutzungsideen zu räumlichen Gegebenheiten abgeglichen, sodass ein Nutzungsmix im Sinne des Gesamtprojekts generiert werden kann. **Kommunikative Maßnahmen** erfolgen in Kooperation mit der Stadtverwaltung und dem Stadtmarketing.

Neben der Anmietung von leerstehenden Ladenlokalen soll außerdem mit **kreativen Formaten** (Praxiswerkstätten, Workshops, Festival, ...) ein Rahmen geschaffen werden, um einerseits **Wissen** sowie **Akteur\*innen und Räume zu vermitteln** und andererseits die **Zukunft der Innenstadt gemeinschaftlich zu entwickeln und zu sichern**.

## 3 Was Vermietende erwartet?

Sie haben Räumlichkeiten vorwiegend in der Innenstadt, die aktuell bzw. zukünftig leer stehen und möchten die Zukunft der Innenstadt mitgestalten?

NEXT Mannheim hat den Auftrag, die angesprochenen Zwischennutzungen anzustoßen und Vermietende mit Akteur\*innen zusammenzuführen. Konkret heißt dies, dass NEXT Mannheim als erste Vermittlerin

den Kontakt zwischen Vermietenden und potenziellen Akteur\*innen (Kultur- & Kreativschaffenden/urbaner Produktion/etc.) herstellen möchte.

Als städtische Tochtergesellschaft ist NEXT Mannheim in diesem Prozess Ansprech- und Mietvertragspartnerin für Vermietende und Immobilienbesitzer\*innen. Für Raumsuchende agieren wir als Kuratorin und Untermietvertragspartnerin, um passgenaue kreative Zwischennutzungskonzepte konzeptionell aufzustellen und prozessual zu begleiten.

**Bezugspunkt der Förderung ist die Netto-Kaltniete, orientiert an der letzten Vermietung der entsprechenden Räumlichkeit. Förderfähig ist prinzipiell eine Anmietung in Höhe von bis zu 85% der Altmiete (unter Nachweis des letztgültigen Mietvertrages).**

**Für das Projekt FutuRaum ist die mg: gmbh nicht vorsteuerabzugsberechtigt. Mietvertrag und Betriebskosten sind aus diesem Grund ohne UST zu erstellen. Bitte informieren Sie ihre\*n Steuerberater\*in hierüber.**

Betriebskosten und entsprechende Ausstattungselemente sowie Utensilien werden von den Raumnutzenden erbracht.

## 4 Mehrwerte?

**Sie bekommen die Möglichkeit, Ihren Räumlichkeiten neues Leben einzuhauchen, diesen einen neuen Schwerpunkt in Bezug auf Kultur- & Kreativwirtschaft, urbane Produktion, etc. zu verleihen und die Zukunft der Innenstadt mitzugestalten!**

**Durch FutuRaum wird auf die kooperierenden Potenzialräume ein besonderer Fokus u.a. für die Öffentlichkeit generiert, sodass beispielsweise eine höhere Frequenz und Präsenz antizipiert wird.**

Unsere Auffassung von Zwischennutzung ist, dass diese nicht als klassischer „Lückenbüßer“ dienen soll – Nachhaltigkeit und Verstetigung sind klare Ziele, die wir verfolgen. Demnach sollen Zwischennutzungen einen neuen Nutzungsmix in der Innenstadt erproben, neue Kooperationen aufzeigen und sich bestenfalls etablieren.

Fragen / Probleme?

Kontaktiere uns:

**Maximilian Frey**

*Projektmanager Zwischennutzung FutuRaum*

+49 176 47121392

frey@next-mannheim.de

**Julia Ulbrecht**

*Projektleitung Zwischennutzung FutuRaum*

+49 176 47124907

ulbrecht@next-mannheim.de

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen

Zukunftsfähige  
Innenstädte und Zentren



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages